

AU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 22 JANVIER 2015

Le jeudi 22 janvier 2015, à 19 h, le Conseil Municipal s'est réuni en Mairie, salle des réceptions, sous la présidence de M. Daniel JANSSENS, Maire

VŒU : SOUTIEN AUX NOTAIRES DE FRANCE

Le Conseil Municipal, par **27 voix pour et 2 abstentions**, décide de soutenir le notariat français et s'oppose à la réforme envisagée en l'état par le Gouvernement, qu'il juge précipitée et qui risque de mettre en péril une profession qui donne toute satisfaction.

15/01 : DEBAT D'ORIENTATION BUDGETAIRE

Fera l'objet d'un affichage ultérieur.

15/02 : AUTORISATIONS DE PROGRAMME ET CREDITS DE PAIEMENT

Compte tenu du réalisé 2014, le Conseil Municipal, par **27 voix pour et 2 abstentions** décide de modifier les AP/CP votés afin d'ajuster les crédits pour 2015.

15/03 : PLAN LOCAL D'URBANISME DE LILLE MÉTROPOLE – DEMANDE DE MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME – RUE OBERT – SUPPRESSION DU SECTEUR DE PARC EN ZONE UA 1,00

Suite à la procédure de révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme approuvée par le Conseil de Communauté de Lille Métropole le 12 octobre 2012, le zonage UA 1,00 a été étendu rue Obert, afin de favoriser la mise en œuvre de la ville intense en cœur de la ville, l'espace boisé classé inscrit sur le parc public a été supprimé et un secteur de parc (SP) a été créé, afin de permettre la requalification du parc public, actuellement en cours.

Cependant, le secteur de parc a été créé sur le parc public, en zone UP, mais également, en partie, en façade urbaine de la rue Obert, en zone UA 1,00.

En découle une situation paradoxale, dans la mesure où le secteur de parc a pour effet de limiter l'emprise au sol autorisée à 20 %, y compris en zone UA 1,00, au détriment, donc, de la notion de ville intense.

Cette limitation est de toute évidence incompatible avec l'objectif de confortation du centre-ville de Wambrechies sur la rue Obert.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide de solliciter de la Métropole Européenne de Lille l'engagement d'une procédure de modification du P.L.U. sur la commune de WAMBRECHIES, visant à réduire ce secteur de parc à la seule zone UP, et de le supprimer en zone UA 1,00, en façade urbaine de la rue Obert.

15/04 : AUTORISATION DE SIGNATURE PAR MONSIEUR LE MAIRE D'UNE CONVENTION FIXANT LES MODALITÉS DE PARTENARIAT AVEC BOUYGUES IMMOBILIER POUR L'ACCESSION AIDÉE À LA PROPRIÉTÉ DANS LE CADRE DE L'OPÉRATION « SO COSY » - 375 RUE DE MARQUETTE

BOUYGUES IMMOBILIER a obtenu le 26 septembre 2014 un permis de construire 58 logements, 375 rue de Marquette.

Ce programme comprendra :

- Un immeuble collectif de 27 logements vendus en accession à la propriété ;
- Un immeuble de 19 logements locatifs sociaux ;
- Et un immeuble de 12 logements destinés à l'accession maîtrisée.

Aussi :

- 5 logements (2 T3 et 3 T4) seront vendus à un prix de vente TTC, hors parking, soumis à TVA à 20 %, de 2 700 € maximum, à des ménages aux ressources inférieures aux plafonds PLS (prêt locatif social) ;
- 7 logements (4 T2 et 3 T3) seront vendus à un prix de vente TTC, hors parking, soumis à TVA à 20 %, de 3 000 € maximum, à des ménages aux ressources inférieures aux plafonds PLS + 20 %.

Le Conseil Municipal, à l'**unanimité**, autorise Monsieur le Maire à signer une convention fixant les modalités de partenariat avec BOUYGUES IMMOBILIER pour l'accession maîtrisée à la propriété de ces 12 logements.

15/05 : INSTALLATION D'EQUIPEMENTS DE RADIO TELEPHONIE DANS L'EGLISE SAINT VAAST – DEMANDE DE FREE MOBILE

La ville a été sollicitée par la Société de Radio Téléphonie Free Mobile désireuse d'installer des baies techniques dans le clocher et 4 antennes panneaux dans les abat-sons de l'église paroissiale Saint Vaast.

La Société Free Mobile versera à la ville une redevance annuelle toutes charges incluses de 5 000 € révisable.

Le Conseil Municipal, à l'**unanimité**, autorise l'installation et l'exploitation de la station relais de téléphonie mobile et d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention d'occupation temporaire et tous documents devant intervenir.

15/06 : COMMUNICATION DU RAPPORT D'ACTIVITES 2013 DU SYNDICAT MIXTE ESPACE NATUREL LILLE METROPOLE – EXTRAIT DU COMPTE ADMINISTRATIF 2013

Ce rapport donne le descriptif de la structure, l'exercice des compétences au cours de l'année 2013 sur le territoire du Parc de la Deûle (Espace Naturel des Périsieux, MOSAIC, le jardin des cultures), le territoire du Val de Lys (Basse Deûle et Près du Hem), le territoire du Val de Marque/Chaîne des Lacs (Musée de Plein Air) et celui du canal de Roubaix-Marque Urbaine, les missions transversales (la communication, l'agriculture, les écogardes) ainsi que l'effectif du personnel. Il est accompagné d'un bilan écogardes et de la délibération relative au compte administratif.

15/07 : COMMUNICATION DU RAPPORT D'ACTIVITES 2013 DE LILLE METROPOLE COMMUNAUTE URBAINE – EXTRAIT DU COMPTE ADMINISTRATIF 2013

Ce document rassemble en une seule édition le rapport d'activité, le rapport développement durable et le rapport des dépenses par territoire.

15/08 : LILLE METROPOLE COMMUNAUTE URBAINE - RAPPORT ANNUEL SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE PUBLIC DE L'ELIMINATION DES DECHETS MENAGERS – EXERCICE 2013

Ce rapport comprend 4 grands chapitres :

- les déchets ménagers : la collecte sélective, les déchets encombrants, les autres gisements
- les équipements de gestion des déchets : les centres de tri, le centre de valorisation organique, le centre de valorisation énergétique, les sites de traitement de déchets non communautaires
- la qualité de service et développement durable : la valorisation des biodéchets au centre de valorisation organique, les transports alternatifs, l'intégration des problématiques de gestion des déchets dans les projets d'aménagement urbain, la prévention des déchets, les actions de sensibilisation, le réemploi, le volet insertion, le bilan carbone
- le bilan financier : les sources de financement, les principaux coûts, le compte d'exploitation

15/09 : LILLE METROPOLE COMMUNAUTE URBAINE - RAPPORT ANNUEL SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE PUBLIC EN MATIERE D'EAU POTABLE ET D'ASSAINISSEMENT – EXERCICE 2013

Ce rapport se décompose comme suit :

- Eau potable :

- ↳ Activité de la production (origine des eaux, opération de reconquête de la qualité des eaux, adaptation des filières de traitement de l'eau)
- ↳ Activité de distribution (service de distribution, renouvellement des ouvrages de distribution, rendement du réseau eau potable, consommateurs, révision quinquennale du contrat de délégation du service public de distribution d'eau Eaux du Nord)

- Assainissement :

- ↳ Données patrimoniales de l'assainissement, lutte contre les inondations, gestion de l'assainissement non collectif, indicateurs techniques, le budget annexe (dépenses d'investissement et de fonctionnement, recettes d'exploitation, dette).

INFORMATION DE M. LE MAIRE

ADHESION DE LA COMMUNE DE BOUVINES

Au Syndicat Mixte de l'Union Syndicale d'Aménagement hydraulique du Nord (USAN) pour la compétence « lutte contre les espèces invasives » à compter du 1^{er} janvier 2015.